

**Сведения о земельных участках, принадлежащих и (или) используемых ПАО «Завод «Варяг»,
по состоянию на 31.03.2025 г.**

№ п/п	Адрес/ Кадастровый номер	Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость Руб.	Вид права с указанием срока	Номер регистрации и права собственности	Обременен ия (ограничен ия) есть/нет с указанием вида и срока
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 85а / 25:28:050049:208	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации здания	1969	14 442 719,42	Собствен- ность	25-АБ 133419 24.02.2009	нет
2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:105	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит.Б), трёхэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит.В)	39662	71 781 657,61	Собствен- ность	25-АБ 253657 30.03.2010	нет
3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:110	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит.Б), трёхэтажного здания с	41209	64 633 585,15	Собствен- ность	25-АБ 353658 30.03.2010	нет

		техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит.В)					
4	Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку, 57а/ 25:28:040001:101	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации здания (лит. 10)	1717	6 234 741,76	Собствен- ность	25-АБ 388548 31.05.2010	нет
5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87 / 25:28:050049:232	Земли населенных пунктов/ Для дальнейшей эксплуатации здания насосной с пристройкой сооружений- резервуаров запаса воды объемом 2810 куб.	789	2 115 058,40	Собствен- ность	25-АБ 471099 27.10.2010	нет
6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87 / 25:28:050049:312	Земли населенных пунктов/ Для дальнейшей эксплуатации здания насосной с пристройкой сооружений- резервуаров запаса воды объемом 2810 куб.	4029	10 248 948,93	Собствен- ность	25-АБ 867144 22.10.2012	нет
7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 / 25:28:050049:239	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации гаража (лит.4), проходной (лит. 5), диспетчерской (лит.6)	4317	11 947 568,73	Собствен- ность	25-АБ 849211 15.08.2012	нет
8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 / 25:28:050049:242	Земли населенных пунктов/ Для дальнейшей эксплуатации административного здания (лит. 1) и здания гаража (лит. 2,3)	2131	10 595 829,97	Собствен- ность общая долевая, доля в праве 87/100	25-АБ 849209 15.08.2012	нет
9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 / 25:28:050049:242	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации гаража (лит. 4), проходной (лит. 5), диспетчерской (лит. 6)	36	184 656,43	Аренда 30.11.2011- 29.11.2021	№ 05-Ю- 15022 от 28.06.2012	нет

	25:28:050049:240						
10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87 / 25:28:050049:313	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации здания насосной с пристройкой сооружений- резервуаров запаса воды объемом 2810 куб.	991	2 520 900,56	Аренда 27.03.2012- 26.03.2061	№ 05-Ю- 15349 от 10.08.2012	нет
11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:104	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит.Б), трёхэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит.В), четырёхэтажного здания (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями, трёхэтажного здания (лит. Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями, одноэтажного здания (лит. Ж, энергоблок эоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой, здания цеха пластмасс (лит. ЗЗ1), здания склада ГД8 с пристройкой (лит. К, пристройка - лит. К1), здания склада масел и химикатов (лит. Л), здания арочного укрытия (лит. М), здания сборно-металлического склада (лит. Н), здания арочного склада (лит. О), сооружения - открытый склад металла (лит. П)	23805	53 695 437,90	Аренда 25.12.2009- 24.12.2058	№ 05-Ю- 11728 от 16.02.2010	нет
12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:109	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит. Б), трёхэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит. В), четырёхэтажного здания (лит. Д, блок	10515	25 665 078,28	Аренда 25.12.2009- 24.12.2058	№ 05-Ю- 11729 от 16.02.2010	нет

		цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями, трехэтажного здания (лит. Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями, одноэтажного здания (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой, здания цеха пластмасс (лит. ЗЗ1), здания склада ГД8 с пристройкой (лит.К, пристройка - лит. К1), здания склада масел и химикатов (лит. Л), здания арочного укрытия (лит. М), здания сборно-металлического склада (лит. Н), здания арочного склада (лит. О), сооружения - открытый склад металла (лит. П)					
13	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:106	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырехэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит. Б), трехэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит. В), четырехэтажного здания (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями, трехэтажного здания (лит. Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями, одноэтажного здания (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой, здания цеха пластмасс (лит. ЗЗ1), здания склада ГД8 с пристройкой (лит. К, пристройка - лит. К1), здания склада масел и химикатов (лит. Л), здания арочного укрытия (лит. М), здания сборно-металлического склада (лит. Н), здания	1762	6 754 160,17	Аренда 25.12.2009- 24.12.2019	№ 05-Ю- 11730 от 16.02.2010	нет

		арочного склада (лит. О), сооружения - открытый склад металла (лит. П)					
14	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:108	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит. Б), трёхэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит. В), четырёхэтажного здания (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями, трёхэтажного здания (лит. Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями, одноэтажного здания (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой, здания цеха пластмасс (лит. ЗЗ1), здания склада ГД8 с пристройкой (лит. К, пристройка - лит. К1), здания склада масел и химикатов (лит. Л), здания арочного укрытия (лит. М), здания сборно-металлического склада (лит. Н), здания арочного склада (лит. О), сооружения - открытый склад металла (лит. П)	1897	7 271 646,90	Аренда 25.12.2009- 24.12.2019	№ 05-Ю- 11734 от 16.02.2010	нет
15	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а / 25:28:050048:107	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации четырёхэтажного здания (лит. АА1), здания (ИЛК лит. Б), трёхэтажного здания с техническим этажом и междуэтажными помещениями (пусковой комплекс зоны А, лит. В), четырёхэтажного здания (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями, трёхэтажного здания (лит. Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными	5422	14 811 201,86	Аренда 25.12.2009- 24.12.2019	№ 05-Ю- 11733 от 16.02.2010	нет

		помещениями, двумя машинными отделениями, одноэтажного здания (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой, здания цеха пластмасс (лит. ЗЗ1), здания склада ГД8 с пристройкой (лит. К, пристройка - лит. К1), здания склада масел и химикатов (лит. Л), здания арочного укрытия (лит. М), здания сборно-металлического склада (лит. Н), здания арочного склада (лит. О), сооружения - открытый склад металла (лит. П)					
16	Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 лет Вл-ку, 57а / 25:28:040001:102	Земли населенных пунктов / Для дальнейшей эксплуатации здания (лит. 10)	148	537 415,13	Аренда 02.11.2011- 01.11.2029	№ 04-Ю- 14931 от 09.02.2012.	нет

Общее количество земельных участков: 16
В том числе в собственности: 8
В том числе в аренде: 8

Общая площадь: 140 399 кв.м.
В том числе в собственности: 95 823 кв.м.
В том числе в аренде: 44 576 кв.м.

Генеральный директор ПАО «Завод «Варяг»



А.Е. Леонов