

**Сведения об объектах недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений), принадлежащих и (или) используемых  
ПАО «Завод «Варяг», по состоянию на 31.12.2023 года**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, Назначение, фактическое использование Местонахождение, Кадастровый номер, Вид права	Вид права; Реквизиты подтверждающих документов; Площадь (кв.м.) м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка; - Площадь застроенного участка (м <sup>2</sup> )	Технические характеристики - Год постройки - Сведения о техническом состоянии	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока
1	2	3	4	5	6
1	Здание (инженерно-лабораторный корпус, лит. Б); назначение: нежилое (офисные помещения) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:000000:18231</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о гос. регис.</u> 25-АВ 469194 от 19.05.2015 Площадь <b>13142,3</b>	25:28:050048:105  1765,1 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша – совмещенная; Кол-во этажей – 9; Год постройки 1971; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 02/33-Д-16 пл.105 м <sup>2</sup> срок с 01.12.2015 по 01.12.2020 по Договору 153/33-Д пл.501,5 м <sup>2</sup> срок 01.01.2015 - 01.08.2028
2	Трехэтажное здание (лит.Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:00000000:18910</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о гос. регис.</u> 25-АБ 133977 от 05.05.2009 Площадь <b>23287,2</b>	25:28:05 0048:105  10225,0 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - рулонная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1973; Состояние: удовлетворительное	нет
3	Одноэтажное здание (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и	Вид права: Собственность	25:28:05 0048:105	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки;	нет

	одноэтажной пристройкой Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:211</b>	<u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 133980 от 05.05.2009 Площадь <b>1371,2</b>	1316,2 кв.м.	Стены - кирпичные; Крыша - рулонная; Кол-во этажей - 1; Год постройки 1973; Состояние: удовлетворительное	
4	Здание пускового комплекса зоны А, назначение: нежилое здание, этажность 3 (с техническим этажом и междуэтажными помещениями (В) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:184</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АВ 060020 от 10.07.2013  Площадь <b>34648,3</b>	25:28:05 0048:104  16403,5 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - крупнопанельные, кирпичные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1989; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 158/33-Д пл. 1075,4 м <sup>2</sup> срок с 11.02.11-11.02.26 по Договору 154/33-Д пл. 332,8 м <sup>2</sup> срок с 01.06.11-01.06.26 по Договору 169/33-Д пл. 1330,2 м <sup>2</sup> срок с 12.02.11-12.02.26 по Договору 173/33-Д пл. 10268,6 м <sup>2</sup> срок с 01.09.11-01.09.22
5	Четырехэтажное здание (лит. А, А1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:000000:23157</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 133978 от 05.05.2009 Площадь <b>4860,1</b>	25:28:05 0048:110  3637,0	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 4; Год постройки 1980; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 98/33-Д пл. 1296,6 м <sup>2</sup> срок 20.09.16-20.09.21
6	Четырехэтажное здание (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:00000000:21114</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 133975 от 05.05.2009 Площадь <b>9239,7</b>	25:28:05 00 48:109  6130,8	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 4; Год постройки 1984; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору №29/33-Д от 01.03.2018 пл. 600 м <sup>2</sup> срок 01.03.18-01.06.23

7	Здание склад ГД 8 с пристройкой (К, пристройка - лит. К1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:214</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040375 от 02.10.2008 Площадь <b>1948,0</b>	25:28:05 00 48:110  1417,0	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1985; Состояние: удовлетворительное	нет
8	Сооружение - открытый склад металла (лит. П) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:000000:22460</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-25- 01/035/2008-355 Площадь <b>1525,4</b>	25:28:05 00 48:110  1525,4	Подстилающий слой- щебень; Покрытие – асфальт; Год постройки 1986; Состояние: удовлетворительное	нет
9	Здание склада масел и химикатов (лит. Л) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:215</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040371 от 01.10.2008 Площадь <b>560,3</b>	25:28:05 00 48:110  627,9	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная рулонная; Кол-во этажей - 1; Год постройки 1986; Состояние: удовлетворительное	нет
10	Здание цеха пластмасс (лит. З,31) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:212</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040374 от 02.10.2008 Площадь <b>2243,4</b>	25:28:05 00 48:110  1679,3	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная рулонная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1990; Состояние: удовлетворительное	нет
11	Здание арочного укрытия (лит. М) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u>	25:28:05 00 48:105  473,8	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша - металлическая;	нет

	<b>25:28:050048:216</b>	25-АБ 040374 от 02.10.2008 Площадь <b>473,8</b>		Год постройки 1975; Состояние: удовлетворительное	
12	Здание арочного склада (лит. О) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:218</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040372 от 01.10.2008 Площадь <b>471,2</b>	25:28:05 00 48:110  471,2	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша – металлическая; Год постройки 1978; Состояние: удовлетворительное	нет
13	Здание сборно-металлического склада (лит. Н) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:217</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040370 от 01.10.2008 Площадь <b>1458,8</b>	25:28:05 00 48:110  1466,9	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша – металлическая; Год постройки 1993; Состояние: удовлетворительное	нет
14	Здание насосной с пристройкой (лит. А, А1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:483</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АА 340543 от 2508.2003 Площадь <b>209,5</b>	25:28:05 00 49:232  238,9	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша – совмещенная; Кол-во этажей - 1; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет
15	Сооружение-резервуар запаса воды объемом 2810 куб.м. (лит. А) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 87 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:4116</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040378 от 02.10.2008	25:28:05 00 49:312  501,8	Основание - бетонные; ж/б конструкции- обвалованы, ж/б плиты, ж/б блоки; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет
16	Сооружение-резервуар запаса воды объемом 2810 куб.м. (лит. Б) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 87	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u>	25:28:05 00 49:312  501,8	Основание - бетонные; ж/б конструкции- обвалованы, ж/б плиты, ж/б блоки;	нет



	<u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:4093</b>	25-АБ 040377 от 02.10.2008		Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	
17	Универсальный магазин Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 85а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:476</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АВ 158989 от 13.02.2014 Площадь <b>3969,1</b>	25:28:05 00 49:208  1870,9	Фундамент - ж/б; Стены – кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рубероид; Кол - во этажей - 2 Год постройки 1989; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 104/33-Д пл. 761,9 м <sup>2</sup> срок с 06.06.12-31.05.22 по Договору 116/33-16 пл. 266,52 м <sup>2</sup> , срок с 11.05.16-11.05.21 по Договору 90/33-16 пл.1262,4 м <sup>2</sup> , с 19.04.16- 19.04.21
18	Здание – спортивно-технический клуб (лит.10) Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 лет Вл-ку, 57а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:00000000:21597</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АА 373670 от 11.12.2003 Площадь <b>536,3</b>	25:28:040001:101  359,9	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рубероид; 2 этажа; Год постройки 1985; Состояние: удовлетворительное	нет
19	Нежилые помещения в здании (лит.1-3) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:5271</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493282 от 13.12.2010 Площадь <b>1363,6</b>	25:28:05 00 49:242  1294,5	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рулонная; 3 этажа; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 160/33-Д пл. 113,9 м срок с 01.10.2013- 01.05.10.28
20	Здание проходная Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:506</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493282 от 13.12.2010 Площадь <b>15,3</b>	25:28:05 00 49:239  25,7	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 1 этаж Год постройки 1987; Состояние:	нет

21	Здание- гараж Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:505</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493284 от 13.12.2010 Площадь <b>255,0</b>	25:28:05 00 49:239  307,3	удовлетворительное Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рулонная; 1 этаж; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет
22	Здание - диспетчерская Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050049:507</b>	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493284 от 13.12.2010 Площадь <b>108,8</b>	25:28:05 00 49:239  77	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 2 этажа; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет
23	Здание Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 94а <u>Кадастровый номер</u> <b>25:28:050048:1370</b>	Вид права: Собственность <u>Выписка из</u> <u>ЕГРН №</u> <u>25:28:050048:137</u> <u>0-25/001/2019-1</u> <u>от 12.09.2019</u> Площадь <b>110,9</b>	25:28:05 0048:104  111	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 1 этаж; Год постройки - 2019	нет

Генеральный директор ПАО «Завод «Варяг»



А.Е. Леонов