

**Сведения об объектах недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений), принадлежащих и (или) используемых
ПАО «Завод «Варяг», по состоянию на 31.03.2025 года**

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества, Назначение, фактическое использование Местонахождение, Кадастровый номер, Вид права	Вид права; Реквизиты подтверждающих документов; Площадь (кв.м.) м ²	Кадастровый номер земельного участка; - Площадь застроенного участка (м ²)	Технические характеристики - Год постройки - Сведения о техническом состоянии	Обременения (ограничения) есть/нет с указанием вида и срока
1	2	3	4	5	6
1	Здание (инженерно-лабораторный корпус, лит. Б); назначение: нежилое (офисные помещения) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:000000:18231	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о гос. регис.</u> 25-АВ 469194 от 19.05.2015 Площадь 13142,3	25:28:050048:105 1765,1 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша – совмещенная; Кол-во этажей – 9; Год постройки 1971; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 173/33-Д пл.501,9 м ² срок с 01.12.2011 на 16 лет по Договору 153/33-Д пл. 501,5 м ² срок с 23.08.2013 на 15 лет
2	Трехэтажное здание (лит.Е, производственная зона Б) с подвалом, междуэтажными помещениями, двумя машинными отделениями) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:00000000:18910	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о гос. регис.</u> 25-АВ 133977 от 05.05.2009 Площадь 23287,2	25:28:05 0048:105 10225,0 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - рулонная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1973; Состояние: удовлетворительное	нет
3	Одноэтажное здание (лит. Ж, энергоблок зоны Б) с подвалом, антресолями и одноэтажной пристройкой Приморский край, г. Владивосток,	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о гос. регис.</u>	25:28:05 0048:105	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - рулонная;	нет

	ул.Русская,94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:211	25-АБ 133980 от 05.05.2009 Площадь 1371,2	1316,2 кв.м.	Кол-во этажей - 1; Год постройки 1973; Состояние: удовлетворительное	
4	Здание пускового комплекса зоны А, назначение: нежилое здание, этажность 3 (с техническим этажом и междуэтажными помещениями (В) Приморский край, г. Владивосток, ул.Русская,94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048: 184	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 060020 от 10.07.2013 Площадь 34648,3	25:28:05 0048:104 16403,5 кв.м.	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - крупнопанельные, кирпичные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1989; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 158/33-Д пл. 1075,4 м ² срок с 11.02.11-11.02.26 по Договору 154/33-Д пл. 332,8 м ² срок с 11.02.11 на 15 лет по Договору 169/33-Д пл. 4858,8 м ² срок с 11.02.11 на 15 лет по Договору 173/33-Д пл. 11261,3 м ² срок с 01.06.11 на 15 лет по Договору №180/33-Д пл. 526,3 м ² срок с 25.10.11 на 33 года
5	Четырехэтажное здание (лит. А, А1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:000000:23157	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 133978 от 05.05.2009 Площадь 4860,1	25:28:05 0048:110 3637,0	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 4; Год постройки 1980; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 120/33-Д пл. 1428,0 м ² срок с 01.01.19-31.12.29 по Договору №140/33-Д пл. 1017,7 м ² срок с 11.08.23-30.07.33
6	Четырехэтажное здание (лит. Д, блок цехов) с двумя подвалами (лит. Д1) междуэтажными и машинными помещениями Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:00000000:21114	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 133975 от 05.05.2009 Площадь 9239,7	25:28:05 00 48:109 6130,8	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные, панельные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 4; Год постройки 1984;	<u>Аренда:</u> по Договору №29/33-Д от 01.03.2018 пл. 600 м ² срок с 01.03.18-01.06.28

				Состояние: удовлетворительное	
7	Здание склад ГД 8 с пристройкой (К, пристройка - лит. К1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:214	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040375 от 02.10.2008 Площадь 1948,0	25:28:05 00 48:110 1417,0	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1985; Состояние: удовлетворительное	нет
8	Сооружение - открытый склад металла (лит. П) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:000000:22460	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-25- 01/035/2008-355 Площадь 1525,4	25:28:05 00 48:110 1525,4	Подстилающий слой- щебень; Покрытие – асфальт; Год постройки 1986; Состояние: удовлетворительное	нет
9	Здание склада масел и химикатов (лит. Л) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:215	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040371 от 01.10.2008 Площадь 560,3	25:28:05 00 48:110 627,9	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная рулонная; Кол-во этажей - 1; Год постройки 1986; Состояние: удовлетворительное	нет
10	Здание цеха пластмасс (лит. З,31) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:212	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040374 от 02.10.2008 Площадь 2243,4	25:28:05 00 48:110 1679,3	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша - совмещенная рулонная; Кол-во этажей - 3; Год постройки 1990; Состояние: удовлетворительное	нет

11	Здание арочного укрытия (лит. М) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:216	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040374 от 02.10.2008 Площадь 473,8	25:28:05 00 48:105 473,8	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша - металлическая; Год постройки 1975; Состояние: удовлетворительное	нет
12	Здание арочного склада (лит. О) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:218	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040372 от 01.10.2008 Площадь 471,2	25:28:05 00 48:110 471,2	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша – металлическая; Год постройки 1978; Состояние: удовлетворительное	нет
13	Здание сборно-металлического склада (лит. Н) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:217	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040370 от 01.10.2008 Площадь 1458,8	25:28:05 00 48:110 1466,9	Фундамент - бетонный ленточный; Стены - металлические; Крыша – металлическая; Год постройки 1993; Состояние: удовлетворительное	нет
14	Здание насосной с пристройкой (лит. А, А1) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:483	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АА 340543 от 2508.2003 Площадь 209,5	25:28:05 00 49:232 238,9	Фундамент - сборн. ж/бетон блоки; Стены - кирпичные; Крыша – совмещенная; Кол-во этажей - 1; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет
15	Сооружение-резервуар запаса воды объемом 2810 куб.м. (лит. А) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 87 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:4116	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040378 от 02.10.2008	25:28:05 00 49:312 501,8	Основание - бетонные; ж/б конструкции-обвалованы, ж/б плиты, ж/б блоки; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет

16	Сооружение-резервуар запаса воды объемом 2810 куб.м. (лит. Б) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 87 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:4093	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 040377 от 02.10.2008	25:28:05 00 49:312 501,8	Основание - бетонные; ж/б конструкции- обвалованы, ж/б плиты, ж/б блоки; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет
17	Универсальный магазин Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская 85а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:476	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АВ 158989 от 13.02.2014 Площадь 3969,1	25:28:05 00 49:208 1870,9	Фундамент - ж/б; Стены – кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рубероид; Кол - во этажей - 2 Год постройки 1989; Состояние: удовлетворительное	<u>Аренда:</u> по Договору 104/33-Д пл. 761,9 м ² срок с 06.06.12-25.07.32 по Договору 149/33-24 пл. 266,52 м ² , срок с 02.09.24-02.09.29 по Договору 148/33-24 пл.1262,4 м ² , срок с 02.09.24-02.09.29
18	Здание – спортивно-технический клуб (лит.10) Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100 лет Вл-ку, 57а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:00000000:21597	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АА 373670 от 11.12.2003 Площадь 536,3	25:28:040001:101 359,9	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рубероид; 2 этажа; Год постройки 1985; Состояние: удовлетворительное	нет
19	Нежилые помещения в здании (лит.1-3) Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:5271	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493282от 13.12.2010 Площадь 1363,6	25:28:05 00 49:242 1294,5	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рулонная; 3 этажа; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет

20	Здание - проходная Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:506	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493282 от 13.12.2010 Площадь 15,3	25:28:05 00 49:239 25,7	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 1 этаж Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет
21	Здание - гараж Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:505	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493284 от 13.12.2010 Площадь 255,0	25:28:05 00 49:239 307,3	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - совмещенная, рулонная; 1 этаж; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет
22	Здание - диспетчерская Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 93 <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050049:507	Вид права: Собственность <u>Свидетельство о</u> <u>гос. регис.</u> 25-АБ 493284 от 13.12.2010 Площадь 108,8	25:28:05 00 49:239 77	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 2 этажа; Год постройки 1987; Состояние: удовлетворительное	нет
23	Здание Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, в районе д. 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:1370	Вид права: Собственность <u>Выписка из</u> <u>ЕГРН №</u> <u>25:28:050048:137</u> <u>0-25/001/2019-1</u> <u>от 12.09.2019</u> Площадь 110,9	25:28:05 0048:104 111	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 1 этаж; Год постройки - 2019	нет

24	Здание; назначение: нежилое, Вид разрешенного использования: вторая очередь зона «а» Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:5802	Вид права: Собственность <u>Выписка из</u> <u>ЕГРН №</u> <u>25:28:050048:580</u> <u>2-25/056/2024-1</u> от 16.12.2024 Площадь 1236,9	25:28:05 0048:104, 25:28:05 0048:105 574,3	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 2 этажа; Год постройки 1984; Состояние: удовлетворительное	нет
25	Здание; назначение: нежилое, Вид разрешенного использования: насосная Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 94а <u>Кадастровый номер</u> 25:28:050048:5803	Вид права: Собственность <u>Выписка из</u> <u>ЕГРН №</u> <u>25:28:050048:580</u> <u>3-25/056/2025-1</u> от 13.01.2025 Площадь 894	25:28:05 0048:107, 25:28:05 0048:108, 25:28:05 0048:110 724,58	Фундамент - ж/б; Стены - кирпич; Перекрытия - ж/б; Крыша - рулонная; 2 этажа; Год постройки 1983; Состояние: удовлетворительное	нет

Генеральный директор ПАО «Завод «Варяг»



А.Е. Леонов